

### **REFERENCIA: CVC 293**

### **HERMOSA CASA - HOSTAL EN LOS BAJOS DE UNA BIPLANTA CON 4 CUARTOS, 4 BAÑOS Y 150 METROS CUADRADOS.**

Se vende o se permuta por menor y vuelto, hermosa casa capitalista en la PLANTA BAJA de un biplanta construido en el año 1940 y remodelada completamente en el 2016. Sus muros son de mampostería de ladrillos de barro cocido, techos de losas de hormigón armado fundido in situ, pisos de losetas prefabricadas hidráulicas y hermosa carpintería de madera. El inmueble se distribuye en: Jardín, portal, sala, comedor, cocina, cocina auxiliar, 3 cuartos, 3 baños, pantry, dos pasillos interiores, y pasillo a la derecha saliendo. En entresuelo cuenta con 1 cuarto, baño y dos cuartos trasteros. El inmueble cuenta con una superficie útil de 137.47 m2, ocupada y construida de 116.83 y un área total de 149.38 m2. Cuenta además con Gas de la calle, instalación de 110 y 220, cisterna propia, motor propio con su sistema automático, un tanque elevado, calentador de gas de 80 litros con servicio de agua fría y caliente en toda la casa, sistema de video vigilancia y vídeo portero, y 2 líneas telefónicas.

Este inmueble mantiene un excelente estado constructivo, sus espacios son amplios y muchos mantienen la originalidad de la época. Se encuentra cerca de avenidas principales como 23, 12, Paseo, Zapata, cerca de hospitales, centros recreativos, cines, escuelas, etc. Su ubicación proporciona fácil acceso a sus propietarios o a los arrendatarios, a los diferentes puntos de la ciudad. Es una buena opción para quien desee iniciar un buen negocio en uno de los majestuosos barrios de la Capital Cubana.

### **REFERENCIA: CVC 293**

Interesados pueden contactar con Eric a través de los teléfonos (53) 78703485, (53) 52379894 Y (53) 51486666. Igualmente pueden contactarme a través de WhatsApp por el 52379894

Más opciones de vivienda en nuestra página web: <https://www.inmorancol.com/>

O nuestra página de Facebook: <https://www.facebook.com/CompraVentaInmueblesCuba-3216655335014896/>