

**REFERENCIA: CVC 297**

**SE VENDE (CON TODO DENTRO) HERMOSA PROPIEDAD DE AMPLIAS DIMENSIONES CERCA DEL MELIÁ COHIBA, CON 3 CUARTOS Y 4 BAÑOS, ASÍ COMO NEGOCIO EN BAJOS, GARAJE Y 512 METROS CUADRADOS.**

Se vende hermosa propiedad en el vedado, cerca del Meliá Cohíba y construido y remodelado en los años 1925-1935-2022, de buen estado técnico constructivo, de muros de ladrillos, entresijos de hormigón armado, vigas y losas, cubierta de hormigón armado y pisos de losetas hidráulicas. El Inmueble se distribuye en su PLANTA BAJA: Jardín, área pavimentada al frente, portal, sala, comedor, cocina-comedor, 1 dormitorio, 2 baños, pasillo interior, patio de tierra, terraza techada y pavimentada, pasillo exterior lateral a la izquierda saliendo y escalera de acceso a la PLANTA ALTA, la que se distribuye en: Sala, comedor, cocina, 2 dormitorios, 2 baños, balcón techado, pasillo interior y caja de escalera. Cuenta con una superficie útil de 327.22 metros cuadrados, una superficie ocupada de 311.88 metros cuadrados, una superficie libre de 200.11 metros cuadrados y una superficie total de 511.99 metros cuadrados. Cuenta además con gas de la calle, instalación de 110 y 220, Trifásica, calentador de agua, Kwan, cisterna con una capacidad de 45 mil litros de agua, motor subterráneo propio y 2 tanques elevados, teléfono y servicio de nauta hogar.

Este inmueble mantiene excelentes condiciones constructivas. Sus espacios son bien amplios por lo que goza de buena claridad y ventilación. Sus muebles todos importados de usa con excepción de los juegos de cuartos que fueron comprados en cuba. La PLANTA BAJA se preparó para ser un negocio, donde sus puertas y ventanas son todas de impacto. Nunca falta el agua, aunque se valla un mes, los sistemas hidráulico y eléctrico fueron renovados completamente. La ubicación del inmueble es excelente, está cerca de centros comerciales, clubes, tiendas, restaurantes, etc. Es una excelente opción para quien desee vivir en una amplia casa en la avenida más céntrica de la capital y aún mejor opción para quien desee invertir en un buen negocio.

**REFERENCIA: CVC 297**

Interesados pueden contactar con Eric a través de los teléfonos (53) 78703485, (53) 52379894 Y (53) 51486666. Igualmente pueden contactarme a través de WhatsApp por el número (53) 52379894. También pueden escribirme al correo [compraventa.inmuebles.cuba@gmail.com](mailto:compraventa.inmuebles.cuba@gmail.com)

Más opciones de vivienda en nuestra página web: <https://www.inmorancol.com/>

O nuestra página de Facebook: <https://www.facebook.com/CompraVentaInmueblesCuba-3216655335014896/>