

REFERENCIA: CVC 285

SE VENDE CASA BIPLANTA (PLANTA BAJA) EN MIRAMAR, CON 6 CUARTOS, 6 BAÑOS, GARAJE Y 448 METROS CUADRADOS.

Se vende maravilloso inmueble en la planta baja de una edificación de dos plantas, situada cerca de 30 y 3ra en Miramar. Este inmueble, construido en el año 1950 con paredes de ladrillos y remodelado en el 2010 con muros de ladrillos, cubierta de hormigón armado y asbesto cemento, pisos de cerámica y entresijos de hormigón armado, se distribuye en: Jardín, portal, sala, recibidor, comedor, cocina, 6 cuartos, dos closet vestidores, 7 baños, pasillo interior, área de estacionamiento no techado donde caben 4 o 5 autos, patio exterior sin techar y pavimentado, terraza techada con cocina auxiliar y en altos cuenta con terraza sin techar con un jacuzzi. Cuenta con una superficie útil de 281.37 metros cuadrados, una superficie ocupada de 385.91 metros cuadrados y una superficie total de 448.13 metros cuadrados. Cuenta además con servicio de gas de la calle, instalación de 110 y 220, cisterna compartida con el inmueble de los altos, motor también compartido, 4 tanques elevados compartidos, dos calentadores, servicio de agua fría y caliente y teléfono.

Este inmueble mantiene excelentes condiciones constructivas. Sus espacios son bien amplios por lo que goza de buena claridad y ventilación. Su ubicación es inmejorable, está cerca de centros comerciales, clubes, tiendas, restaurantes, etc. Es una excelente opción para quien desee vivir en una amplia casa en la avenida más céntrica de la capital y aún mejor opción para quien desee invertir en un buen negocio.

REFERENCIA: CVC 285

Interesados pueden contactar con Eric a través de los teléfonos (53) 78703485, (53) 52379894 Y (53) 51486666. Igualmente pueden contactarme a través de WhatsApp por el número (53) 52379894. También pueden escribirme al correo compraventa.inmuebles.cuba@gmail.com

Más opciones de vivienda en nuestra página web: <https://www.inmorancol.com/>

O nuestra página de Facebook: <https://www.facebook.com/CompraVentaInmueblesCuba-3216655335014896/>

Información de la casa.

👉 Tipo de vivienda: Aislada, tipología constructiva I

👉 Área:

superficie útil, 420m²,
S. Constructiva, 452m²
S.ocupada, 584m²
S.total, 879,9 m²

👉 Año de construcción :1908

👉 Muros: De ladrillos

👉 cubierta: Hormigón armado

👉 pisos de mosaicos

👉 Enchape de baño y cocina: Azulejos

👉 Carpintería General: madera

👉 tipo de ventanas: Francesas

👉 puntal de la casa: 4,50 m

👉 Colindantes de la casa: Tanto la edificación como la casa, limita por su frente con calle G, saliendo a la derecha con calle 13, saliendo a la izquierda con una escuela, y al fondo con una casa.

👉 seguridad ciudadana: Zona residencial, no zona de inundaciones

👉 Estado de conservación : buena

👉 Calidad de la infraestructura urbana : aceptable

👉 cercado perimetral con permeabilidad, (rejas y muros)

👉 Distancia de la vivienda hacia servicios públicos :

A 10 cuadras de Bancos, correos, centros comerciales, cines, clubes, teatros, tiendas, a 4 km del centro histórico y a 15 km de las playas del este.

👉 área de ventanas: 1,25 de ancho, 3,0 m de altura

👉 Descripción de espacios interiores:

Entrando de la calle, rampa que da acceso al portal en forma de L, jardines a la derecha y a la izquierda, entrando a la vivienda, salón a la derecha, saleta a la izquierda, continuando el Hall con 2 dormitorios a la derecha con baño intercalado, a la izquierda 2 dormitorios, de ellos 1 con baño privado, finalizando el hall encontramos el comedor, a la derecha del comedor 1 dormitorio con baño privado, continuando el comedor pasamos al pantry, a la izquierda 1 dormitorio y un baño privado, continuando pasamos a la cocina, a la izquierda el garage dentro de la propiedad, saliendo de cocinas, a la izquierda en entresuelo de hormigón armado 2 dormitorios con baño compartido, saliendo de cocina a la derecha el patio techado con estructura ligera, y pasillos, a la derecha pasillo y rampa vehicular.

Teresa si necesitas otros datos con gusto se los envío,

Buenas noches,

Un saludo