

**REFERENCIA: CVC 229**

**SE VENDE HERMOSA CASA DE DOS PLANTAS EN MIRAMAR CON 6 CUARTOS, 4 BAÑOS, GARAJE Y 452 METROS CUADRADOS.**

Se vende casa independiente de dos niveles en Miramar, cerca de 3ra y 42, ña cual fue construida en el año 1949 con muros de mampostería, estructura de muros de carga, entresijos y cubierta de hormigón armado, pisos de granito y carpintería mixta. La misma se distribuye en PLANTA BAJA de la siguiente forma: Jardín, portal, vestíbulo, sala, saleta, comedor, cocina, pantry, pasillo interior, 2 cuartos, 2 baños, pasillo interior, área de lavado, patio de tierra, garaje y dos escaleras interiores de acceso a la SEGUNDA PLANTA que se distribuye en: Vestíbulo, balcón, 4 cuartos, 3 baños, pantry, terraza sin techar, pasillo interior y pasillos laterales exteriores izquierdo, derecho y de fondo. El inmueble cuenta con una superficie útil de 231.63 metros cuadrados, superficie construida de 266.37 metros cuadrados y una superficie total de 452.20 metros cuadrados. Este inmueble cuenta además con servicio de gas de la calle, instalación 110 y 220, calentador con servicio de agua fría y caliente, cisterna, motor, tanques elevados, teléfono y servicio Nauta Hogar.

La casa mantiene la originalidad de sus pisos y la marquetería. Requiere de una pequeña inversión en su interior para dejarla en óptimo estado, pero aún así se puede llegar y vivir. Sus espacios son amplios, lo que le brinda una excelente claridad y ventilación. Su posición le otorga una fácil movilidad a sus moradores, pues se encuentra cerca de las emblemáticas intersecciones 5ta y 42, así como 3ra y 42. Esto igualmente proporciona facilidad de acceso a tiendas, centros recreativos, centros nocturnos, restaurantes, escuelas... etc. Este inmueble es una buena opción para los que deseen vivir en una de las mejores posiciones de la capital y para los emprendedores... es una excelente opción para iniciar un buen negocio de renta.

**REFERENCIA: CVC 229**

Interesados pueden contactar con Eric a través de los teléfonos (53) 78703485, (53) 52379894 Y (53) 51486666. Igualmente pueden contactarme a través de WhatsApp por el número (53) 52379894. También pueden escribirme al correo [compraventa.inmuebles.cuba@gmail.com](mailto:compraventa.inmuebles.cuba@gmail.com)

Más opciones de vivienda en nuestra página de Facebook: <https://www.facebook.com/CompraVentaInmueblesCuba-3216655335014896/>